

Nájemní řád areálu Za tratí v obci Kožušany - Tážaly

I.

Úvodní ustanovení

Nájemní řád areálu Za tratí určuje podmínky a pravidla pronájmu a povinnosti nájemce pronajatých prostor. Nájemcem se rozumí osoba, která si akci objednává a bude užívat prostory areálu Za tratí (dále jen areál). Pronajímatelem je SDH Kožušany – Tážaly, který dostal areál k užívání od obce Kožušany - Tážaly. Areál je účelovým zařízením, určeným k pořádání akcí organizacemi i jednotlivci (dále jen akce). Akcemi se rozumí kulturní, sportovní, společenské a ostatní činnosti včas oznámené SDH Kožušany - Tážaly (správce areálu) a povolené Obecním úřadem v Kožušanech – Tážalech.

II.

Objednání akce

Nájemce je povinen včas nahlásit druh akce, termín konání a jméno osoby nebo organizace, která odpovídá za průběh celé akce a které budou vydány klíče od budovy nebo předán celý areál k užívání na dobu akce. Objednání lze uskutečnit na tel. čísle správce areálu **737 181 174; 608 085 079**. Nájemce musí být starší 18 let. Správce vede písemný seznam akcí, které se v areálu plánují konat.

III.

Předání nájemci

Na základě předchozí tf. domluvy pronajímatele s nájemcem předá správce klíče od budovy nebo pronajímané prostory nájemci. Předání pronajatých prostor, klíčů, proběhne jeden den před konáním akce (tento den se započítává do pronájmu) nebo samotný den nahlášené akce. Pronajaté prostory budou předány nájemci uklizené a upravené. Při předání správce zapíše aktuální stav energií.

IV.

Práva a povinnosti nájemce v průběhu akce

Nájemce odpovídá za provoz pronajatých prostor od převzetí do ukončení akce pronajímateli. Nájemce odpovídá při akci za pořádek a za důstojný průběh akce. Nájemce je povinen zabezpečit, aby nedocházelo k porušování Právního řádu České republiky a Obecních vyhlášek obce Kožušany – Tážaly. Použitím výzdoby, reklam a jiných předmětů nesmí dojít k poškození stavebních částí a vybavení budovy. Za způsobené škody na veškerém zařízení areálu odpovídá nájemce. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu konání akce. Nájemce je povinen dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, umožnit vstup zástupcům obce, kontrolním orgánům a správci, řídit se jejich pokyny. Za pořádek v bezprostřední blízkosti pronajímaných prostor odpovídá nájemce. Kouření je dovoleno pouze v místech tomu vyhrazených, v žádném případě uvnitř budovy. Nájemce je povinen zajistit volný přístup vjezdu

do garážových vrat hasičské zbrojnice. Vjezd a parkování motorových vozidel je povolen pouze po příjezdové cestě a v jejím bezprostředním okolí (ne tedy na travnatém a betonovém prostoru).

V.

Povinnosti nájemce po skončení akce a vrácení pronajatých prostor správci areálu

Ihned po ukončení akce nájemce zajistí v pronajatých prostorách a v prostorách souvisejících s provozem areálu, sesbírání odpadků a zajistí jejich odvoz z areálu. Po ukončení akce pořadatel odpovídá za řádné uzavření pronajatých prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti. Následně uvede pronajaté prostory do stavu shodného při převzetí, včetně umytí podlah v budově. Pokud nájemce neuvede prostory do řádného stavu, je povinen uhradit poplatek za úklid pronajímateli v částce 1.000,- Kč. V ten stejný den je povinen nájemce předat areál s klíči od budovy správci areálu, který stav předání zkontroluje a zapíše konečný stav odběru energií. Nájemce je povinen škody jím způsobené odstranit na vlastní náklady nebo nahradit finančně. Nájemce je povinen zaplatit nájem za pronajímané prostory při předání správci, včetně úhrady za energie podle platných tarifů.

V Kožušanech – Tážalech 1. 6. 2021